

## Brutto bilanca

Od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Grupa: 100 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1000	Transakcijski racun u banci	903,50	0,00	0,00	903,50	903,50	903,50	0,00
		<b>903,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>903,50</b>	<b>903,50</b>	<b>903,50</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 128 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1289	Ostala kratkorocna potraživanja	182,00	0,00	0,00	182,00	182,00	182,00	0,00
		<b>182,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>182,00</b>	<b>182,00</b>	<b>182,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 190 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1900	Unaprijed placeni troškovi održavanja, opreme, postroje	1.096,50	0,00	0,00	1.096,50	1.096,50	1.096,50	0,00
		<b>1.096,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096,50</b>	<b>1.096,50</b>	<b>1.096,50</b>	<b>0,00</b>
		<b>2.182,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.182,00</b>	<b>2.182,00</b>	<b>2.182,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 230 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2300	Obveze za neto-place	0,00	7.065,60	0,00	50.757,00	0,00	57.822,60	-57.822,60
		<b>0,00</b>	<b>7.065,60</b>	<b>0,00</b>	<b>50.757,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.822,60</b>	<b>-57.822,60</b>

Grupa: 239 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2390	Ostale kratkorocne obveze	0,00	11.003,00	0,00	0,00	0,00	11.003,00	-11.003,00
		<b>0,00</b>	<b>11.003,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.003,00</b>	<b>-11.003,00</b>

Grupa: 241 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2410	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	0,00	0,00	0,00	1.958,52	0,00	1.958,52	-1.958,52
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.958,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1.958,52</b>	<b>-1.958,52</b>

Grupa: 242 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2420	Doprinos za MO iz plaća	0,00	1.766,40	0,00	13.178,88	0,00	14.945,28	-14.945,28
2422	Doprinos za zdravstvo	0,00	1.324,80	0,00	10.872,60	0,00	12.197,40	-12.197,40
2423	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	0,00	44,16	0,00	0,00	0,00	44,16	-44,16
2426	Doprinos za zapošljavanje na plaću	0,00	150,12	0,00	0,00	0,00	150,12	-150,12
		<b>0,00</b>	<b>3.285,48</b>	<b>0,00</b>	<b>24.051,48</b>	<b>0,00</b>	<b>27.336,96</b>	<b>-27.336,96</b>
	<b>Ukupno Klasa: 2</b>	<b>0,00</b>	<b>21.354,08</b>	<b>0,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.121,08</b>	<b>-98.121,08</b>

Grupa: 420 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4201	Trošak neto plaće	0,00	0,00	50.757,00	50.757,00	50.757,00	50.757,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.757,00</b>	<b>50.757,00</b>	<b>50.757,00</b>	<b>50.757,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 421 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4210	Troškovi poreza i prireza	0,00	0,00	12.831,12	12.831,12	12.831,12	12.831,12	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.831,12</b>	<b>12.831,12</b>	<b>12.831,12</b>	<b>12.831,12</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 422 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4220	Troškovi doprinosa iz plaća	0,00	0,00	13.178,88	13.178,88	13.178,88	13.178,88	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.178,88</b>	<b>13.178,88</b>	<b>13.178,88</b>	<b>13.178,88</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 490 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4900	Prijenos troškova	0,00	0,00	76.767,00	76.767,00	76.767,00	76.767,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ukupno Klasa: 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>153.534,00</b>	<b>153.534,00</b>	<b>153.534,00</b>	<b>153.534,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 702 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7020	Opći troškovi sa klase 4	0,00	0,00	76.767,00	76.767,00	76.767,00	76.767,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>76.767,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 715 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7150	Neiskazani rashodi protekle godine	0,00	0,00	2.182,00	2.182,00	2.182,00	2.182,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.182,00</b>	<b>2.182,00</b>	<b>2.182,00</b>	<b>2.182,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 790 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7900	Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslovanja)	0,00	0,00	78.949,00	78.949,00	78.949,00	78.949,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157.898,00</b>	<b>157.898,00</b>	<b>157.898,00</b>	<b>157.898,00</b>	<b>0,00</b>

Ukupno Klasa: 7

Grupa: 801 Klasa: 8

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
8010	Gubitak prije oporezivanja	0,00	0,00	78.949,00	78.949,00	78.949,00	78.949,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 831 Klasa: 8

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
8310	Gubitak financijske godine	0,00	0,00	78.949,00	78.949,00	78.949,00	78.949,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157.898,00</b>	<b>157.898,00</b>	<b>157.898,00</b>	<b>157.898,00</b>	<b>0,00</b>

Ukupno Klasa: 8

Grupa: 900 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o.	0,00	112.500,00	0,00	0,00	0,00	112.500,00	-112.500,00
		<b>0,00</b>	<b>112.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112.500,00</b>	<b>-112.500,00</b>



Grupa: 941 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9410	Preneseni gubitak	6.495,00	0,00	0,00	0,00	6.495,00	0,00	6.495,00
		<b>6.495,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.495,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.495,00</b>

Grupa: 951 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9510	Gubitak poslovne godine	0,00	0,00	78.949,00	0,00	78.949,00	0,00	78.949,00
9511	Nepokriveni gubitak	125.177,08	0,00	0,00	0,00	125.177,08	0,00	125.177,08
		<b>125.177,08</b>	<b>0,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>0,00</b>	<b>204.126,08</b>	<b>0,00</b>	<b>204.126,08</b>
<b>Ukupno Klasa: 9</b>		<b>131.672,08</b>	<b>112.500,00</b>	<b>78.949,00</b>	<b>0,00</b>	<b>210.621,08</b>	<b>112.500,00</b>	<b>98.121,08</b>

**Sveukupno:**

<b>133.854,08</b>	<b>133.854,08</b>	<b>548.279,00</b>	<b>682.133,08</b>	<b>682.133,08</b>	<b>0,00</b>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2019. GODINU

Naziv /Ime i prezime obveznika	IL-DA-Z D.O.O.
OIB	00256810922
Adresa obveznika	ZAGREB, STEFANA VILOVA 13
Klasa	410-23/2020-24/00041
Porezno razdoblje	od 01.01.2019. do 31.12.2019.
Broj zaposlenih	0

  

<b>I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA</b>	
1. UKUPNI PRIHODI	0,00
2. UKUPNI RASHODI	78.949,00
3. DOBIT (r.br.1 - 2)	0,00
4. GUBITAK (r.br.2 - 1)	78.949,00

  

<b>II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA</b>	
5. Amortizacija	0,00
6. 50% troškova reprezentacije	0,00
7. Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz	0,00
8. Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom HGK, odnosno HOK	0,00
9. Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, tr. prisilne naplate por. i dr. davanja	0,00
10. Dobit kontroliranog inozemnog društva	0,00
11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	0,00
12. Prekoračeni troškovi zaduživanja	0,00
13. Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi	0,00
14. Rashodi darovanja iznad propisanih svota	0,00
15. Kamate na zajmove dioničara i članova društva	0,00
16. Kamate između povezanih osoba	0,00
17. Rashodi od nerealiziranih gubitaka	0,00
18. Amortizacija iznad propisanih stopa	0,00
19. Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja por. osnovice	0,00
20. Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	0,00
21. Vrijednosno usklađenje zaliha	0,00
22. Vrijednosno usklađenje financijske imovine	0,00
23. Troškovi rezerviranja	0,00
24. Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7.st.1.t.13.Zakona) i ostala povećanja	0,00
25. Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti	0,00
26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red.br.5 do 25)	0,00

  

<b>III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA</b>	
27. Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	0,00
28. Nerealizirani dobici	0,00
29. Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	0,00
30. Ostali rashodi ranijih razdoblja	0,00
31. Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32. Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice	0,00
33. Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat	0,00
34. Ukupni iznos državnih potpora (r.br.34.1 i 34.2)	0,00
34.1. Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu	0,00
34.2. Državna potpora za istraživačko razvojne projekte	0,00
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27 do 34)	0,00

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2019. GODINU

<b>IV. POREZNA OSNOVICA</b>					
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4-26+35)			0,00	
37.	Preneseni porezni gubitak			0,00	
38.	Porezna osnovica (r.br.36 - 37)			0,00	
<b>V. POREZNI GUBITAK</b>					
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4-26+35)			-78.949,00	
40.	Preneseni porezni gubitak			18.594,02	
41.	Porezni gubitak za prijenos (r.br.39-40)			97.543,02	
<b>VI. POREZNA OBEVEZA</b>					
42.	Porezna osnovica (r.br.38)			0,00	
43.	Porezna stopa			12,00	
44.	Porezna obveza (r.br.42 x 43)			0,00	
<b>VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI</b>					
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r.br.46. + r.br.47.)			0,00	
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara			0,00	
47.	Olakšice i oslobođenja na području I.skupine			0,00	
48.				0,00	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
49.	Olakšice prema čl.8., 9.,25.i 26. Zakona o poticanju ulaganja (r.br.49.1+49.2+49.3+49.4)			0,00	
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%			0,00	
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%			0,00	
50.	Olakšice prema čl.25.Zakona o poticanju ulaganja (r.br.50.1+50.2+50.3+50.4)			0,00	
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%			0,00	
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%			0,00	
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%			0,00	
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r.br.49+r.br.50)			0,00	
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br.45+r.br.51)			0,00	
<b>VIII. POREZNA OBEVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA</b>					
53.	Porezna obveza (r.br.44-52)			0,00	
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu			0,00	
55.	Porezna obveza			0,00	
56.	Uplaćeni predujmovi			0,00	
57.	Razlika za uplatu (r.br.55 - 56)			0,00	
58.	Razlika za povrat (r.br.56 - 55)			0,00	
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl.47.st.3.t.59. Pravilnika)			0,00	
<b>IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA</b>					
Događaj		Preneseni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
Godina		IZNOSI (u kunama)			
Preth. razd. po god.	2009	0,00	0,00	0,00	0,00
	2010	0,00	0,00	0,00	0,00
	2011	0,00	0,00	0,00	0,00
	2012	0,00	0,00	0,00	0,00
	2013	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	336,94	336,94
	2016	336,94	0,00	1.411,00	1.747,94
	2017	1.747,94	0,00	6.495,08	8.243,02
	2018	8.243,02	0,00	10.351,00	18.594,02
Por. razd.	2019	18.594,02	0,00	78.949,00	97.543,02

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2019. GODINU

Nadnevak zaprimanja prijave :	31.01.2020.	-WEB-
Nadnevak unosa prijave :	18.03.2020.	(3409-GAPAV)
Nadnevak verifikacije prijave :	18.03.2020.	(3409-GAPAV)
Broj dostavljenih priloga putem ePorezne :	3	



Naziv poduzetnika IL-DA-Z D.O.O.Matični broj 00256810922Adresa STIPANA VILOVA 13 , ZAGREBŠifra djelatnosti 4634**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
(za male poduzetnike)21

(oznaka vlasništva)

za razdoblje od 01.01.2019 do 31.12.2019

- u kunama i lipama -

Redni broj	Pozicija	I Z N O S	
		Prethodne godine	Tekuće godine
1	2	3	4
1.	POSLOVNI PRIHODI	0,00	0,00
2.	POSLOVNI RASHODI	10.351,00	78.949,00
3.	FINANCIJSKI PRIHODI	0,00	0,00
4.	FINANCIJSKI RASHODI	0,00	0,00
5.	OSTALI PRIHODI	0,00	0,00
6.	OSTALI RASHODI	0,00	0,00
7.	UKUPNI PRIHODI (red.br. 1+3+5)	0,00	0,00
8.	UKUPNI RASHODI (red.br. 2+4+6)	10.351,00	78.949,00
9.	9.1. Dobit prije oporezivanja (red.br. 7-8)	0,00	0,00
	9.2. Gubitak prije oporezivanja (red.br. 8-7)	10.351,00	78.949,00
10.	Porez na dobit ili gubitak	0,00	0,00
11.	11.1. DOBIT FINANCIJSKE GODINE (red.br. 9.1-10.)	0,00	0,00
	11.2. GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (red.br. 9.2+10, 110-9.1)	10.351,00	78.949,00

Voditelj računovodstva

M.P.

Zakonski predstavnik poduzetnika

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_

Pečat porezne uprave	Datum primitka	Kontrolirao-la



Naziv poduzetnika IL-DA-Z D.O.O.Matični broj 00256810922Šifra djelatnosti 4634Adresa STIPANA VILOVA 13, ZAGREB21

(oznaka vlasništva)

## BILANCA (za male poduzetnike)

na dan 31.12.2019 godine

- u kunama i lipama -

Redni broj	POZICIJA	IZNOS	
		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1.	<b>AKTIVA</b>		
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva) (red.br. 3+4+5+6)	0,00	0,00
3.	I. Nematerijalna imovina	0,00	0,00
4.	II. Materijalna imovina	0,00	0,00
5.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
6.	IV. Potraživanja	0,00	0,00
7.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva) (red.br. 8+9+10+11)	1.085,50	0,00
8.	I. Zalihe	0,00	0,00
9.	II. Potraživanja	182,00	0,00
10.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
11.	IV. Novac na računi i u blagajni	903,50	0,00
12.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	1.096,50	0,00
13.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
14.	F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+7+12+13)	2.182,00	0,00
15.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

Redni broj	POZICIJA	IZNOS	
		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
16.	<b>PASIVA</b> A. KAPITAL I REZERVE (red.br. 17+18+19+20+21-22+23-24)		
		-19.172,00	-98.121,00
17.	I. Upisani kapital	112.500,00	112.500,00
18.	II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00
20.	IV. Rezerve	0,00	0,00
21.	V. a) Zadržana dobit	0,00	0,00
22.	V. b) Preneseni gubitak	121.321,00	131.672,00
23.	VI. a) Dobitak tekuće godine	0,00	0,00
24.	VI. b) Gubitak tekuće godine	10.351,00	78.949,00
25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	21.354,00	98.121,00
28.	E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00
29.	F. UKUPNA PASIVA (red.br. 16+25+26+27+28)	2.182,00	0,00
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

Voditelj računovodstva

Zakonski predstavnik poduzetnika

U \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_

Pečat porezne uprave	Datum primitka	Kontrolirao-la

**INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d.**, Zagreb, Janka Rakuše 1, MB 3750272, kojeg zastupa tehnički direktor IGH d.d. Ante Stojan, d.i.a., kao zakupodavac, s jedne strane

i

**"IL-DA-Z" d.o.o.**, Zagreb, Stjepana Vilova 13, kojeg zastupa direktor Damir Iličić, kao zakupac, s druge strane

zaključili su

## **UGOVOR O ZAKUPU**

### **I**

Zakupodavac daje, a zakupac uzima u zakup poslovni prostor u sklopu objekta Instituta građevinarstva hrvatske d.d. u Zagrebu, Janka Rakuše 1 i to:

- restoran i bife u prizemlju objekta površine 172,7 m<sup>2</sup>
- kuhinju - kontejner površine 42,0 m<sup>2</sup>
- uredski prostor površine 24,0 m<sup>2</sup>
- kontejner-skladište površine 12,5 m<sup>2</sup>

sve prema prilogu br. 1 ugovora (shema prostora koji je predmet zakupa)

Zakupljeni prostor namijenjen je za poslovnu djelatnost zakupca.

### **II**

Zakupodavac također daje, a zakupac preuzima u zakup

1. opremu i inventar koji se nalazi u prostorijama restorana, bifea, kuhinje i kontejnera i ureda - prilog br. 2. - popis inventara i opreme sa inventarnim brojevima,
2. pribor za kuhanje i posluživanje - prilog broj 3, ( računi dobavljača )

Prilikom predaje u zakup, ugovorne strane će zajednički sačiniti zapisnik o stanju iznajmljenog prostora, opreme, inventara i pribora. Sve što se daje u zakup mora biti u ispravnom stanju.

Nakon preuzimanja, zakupac je dužan održavati predmete zakupa u ispravnom stanju, te na svoj trošak iste održavati na način kako je to propisano uputama proizvođača, odnosno uputama stručne osobe zakupodavca. Nadzor vrši ovlaštena osoba zakupodavca, Davor Vugrinec, dipl.ing.

Zakupac se obvezuje da će iznajmljeni prostor, opremu, inventar i pribor čuvati i koristiti s pažnjom dobrog gospodara, te da će:

- o svom trošku otklanjati eventualna oštećenja na iznajmljenom prostoru i opremi uz obveznu pismenu prijavu oštećenja ili kvara odgovornoj osobi zakupodavca
- inventar, opremu i prostor održavati u tehnički, funkcionalno i sanitarno ispravnom stanju,



- redovito sukladno zakonskoj regulativi provoditi ispitivanje strojeva i uređaja s povećanom opasnosti, te pozitivna uvjerenja dostaviti ovlaštenoj osobi zakupodavca
- pribor čuvati od gubitka i uništenja
- svakodnevno o svom trošku zbrinjavati ostatke hrane i otpadno ulje iz friteze koje će posebno sakupljati (nije dozvoljeno izlijevanje ulja u kanalizaciju)
- nerazvrstani komunalni otpad uredno odlagati u za ta određeni kontejner
- najmanje jednom kvartalno (4 puta godišnje) omogućiti kemijsko čišćenje kompletnog prostora i opreme kuhinje, te dezinfekciju svih radnih površina prema uputi zakupodavca, a na trošak zakupca (prefakturiranje)
- prije i poslije kvartalnog čišćenja omogućiti uzorkovanje (uzimanje brisa) i analizu u nezavisnoj ovlaštenoj ustanovi u organizaciji zakupodavca, a na trošak zakupca (prefakturiranje),
- prema zakonskoj regulativi za ugostiteljske objekte redovito dostavljati ovlaštenoj osobi zakupodavca ovjerene sanitarne isprave za sve radnike
- onemogućiti ulazak neovlaštenih osoba u prostor gdje se drži ili priprema hrana

Po isteku ili otkazu ugovora o zakupu, zakupac se obvezuje da će sve korištene predmete, opremu i prostor prilikom povrata prostora vratiti u urednom i ispravnom stanju.

U iznajmljenom prostoru, zakupodavac se obvezuje osigurati zakupcu potrebno grijanje, električnu energiju, korištenje sanitarija, vodu, plin, odvoz nerazvrstanog komunalnog otpada i sl.

### III

Zakupnina iznosi neto 2.450,00 kn. Obračunava se i plaća mjesečno. Zakupnina se uvećava za pripadajući PDV.

Fakturu za zakupninu ispostavljenu zadnji dan u mjesecu zakupac je dužan platiti u roku 8 dana od datuma fakture.

### IV

Zakupac je dužan na svoj trošak provoditi sve mjere održavanja i zaštite sukladno propisima važećim za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, te ishoditi sve potrebne dozvole i suglasnosti za rad restorana i bifea.

Za vrijeme trajanja ovog ugovora, Zakupac je dužan pridržavati se odredaba Zakona o hrani (N.N.117/03), te pratiti zakonsku regulativu.

### V

Zakupac se obvezuje radnicima zakupodavca i njihovim gostima pružati ugostiteljske usluge u redovno radno vrijeme.

Organiziranje dežurstva radi pružanja ugostiteljskih usluga u dane kolektivnih godišnjih odmora, te ostalih neradnih dana kao i organiziranje ugošćavanja u posebnim prigodama ugovorne strane posebno će dogovarati.

## VI

Zakupodavac se obvezuje preko svoje centrale osigurati 3 telefonske linije na prodajnim mjestima i to u bifeu, kuhinji i uredu. Trošak telefona snosi zakupac. Za troškove telefona zakupodavac izdaje račun mjesečno, a zakupac ga je dužan platiti u roku 8 dana.

## VII

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i traje do 01.12.2008. godine. Prije isteka ugovora stranke će se uzajamno pismeno informirati o nastavku ili otkazu suradnje.

Ugovor se može otkazati sporazumno i jednostrano, uz otkazni rok od tri mjeseca. Ugovor se otkazuje pismeno, bez navođenja razloga za otkaz.

## VIII

Za sporove koji mogu nastati iz ovog ugovora a stranke ih ne uspiju riješiti dogovorom određuju se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

## IX

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 primjeraka, po 3 za svaku ugovornu stranu.

## X

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatra se cjenik jela i pića zakupca IL-DA-Z-a.

Zagreb, 17.12.2007.

ZAKUPODAVAC  
IGH d.d.

Tehnički direktor:  
Ante Stojan, dipl. ing. arh.



ZAKUPAC  
„IL-DA-Z“ d.o.o.

Direktor:  
Damir Ilić

»IL-DA-Z«  
poduzeće za trgovinu na veliko i malo  
izvoz-uvoz, marketing, zastupanje, ugo-  
stiteljstvo i turizam d.o.o.  
ZAGREB — Stipana Vileva 19

Broj: 2-0000-1-4984/07  
RN 9/900/91000



**INSTITUT IGH d.d.**

Tehnička služba

Janka Rakuše 1  
10000 Zagreb

Zagreb, 25.05.2009. godine

**Predmet: Izlazak iz predmeta najma – restorana i pratećih prostorija**

Poštovani

Obavijest o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora datirana 20.05.2009. godine sa pravnim učinkom na dan 28.05.2009. ne može se provesti bez prethodnih radnji.

Svjesni smo da ne možemo na silu nastaviti s radom restorana, to niti ne želimo, ali vas uljudno molimo da istovremeno i obostrano provedemo slijedeće radnje:

**1. IL-DA-Z**

- 1.1. obračuna isporučene a neobračunate usluge do dana prestanka rada
- 1.2. pripremi materijal zatečen na zalihamama, inventar i ostalo za popis
- 1.3. uskladi poslovne knjige sa Institutom – kartice
- 1.4. raskine radni odnos sa zaposlenima radi prijave na Burzu rada ( kako se radni odnos ne bi nužno produžio na razdoblje kada tvrtka neće imati prihod )
- 1.5. pripremu osobnih stvari i dokumentacije tvrtke radi izmještanja iz IGH

**2. INSTITUT IGH**

- 2.1. Prihvati obračune za usluge korištene do zatvaranja restorana
- 2.2. PLATI SVE DUGOVE DO PRESTANKA RADA RESTORANA ( jer u protivnom ne mogu izvršiti obveze prema kreditorima, radnicima, poreznim organima i dobavljačima )
- 2.3. uskladi poslovne knjige radi zaključenja zbog prestanka rada

Nadam se da naš zahtjev ocijeniti opravdanim te na njega odgovoriti pozitivno kako bi razlaz bio korektan.

Unaprijed zahvaljujemo, s poštovanjem!

»IL - DA - Z«  
IL-DA-Z  
poduzeće za trgovinu na veliko i malo  
izvoz-uvoz, marketing, zastupanje, ugo-  
stiteljstvo (turizam, g.o.o.)  
ZAGREB  
Šipana Vilova